

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ лота	Наименование объекта нежилого фонда	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв.м.	Дата несостоявшихся торгов, причина	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС) (руб.)	Цена отсечения 50% от начальной (стартовой) цены (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг понижения цены 10% от начальной (стартовой) цены (с учетом НДС) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) 50% от шага понижения	Примечание, обременение
1	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, (Смиркинский с/с) д. Конево, д. 12.	Нежилое здание, площадь – 37,5 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 52:15:0010403:201 и земельный участок, площадь – 760 кв.м, кадастровый номер 52:15:0010403:202, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Аукцион 27.03.2026 по извещению 21000019800000000538 (SBR012-2602250089), продажа посредством публичного предложения 04.06.2026 по извещению 21000019800000000585 (SBR012-2605040063) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	740 940	370 470	74 094	74 094	37 047	Ограничения отсутствуют
2	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий район, д. Мошкино, ул. Центральная, д. 5 Нижегородская область, м.о. Городецкий, д. Мошкино, ул. Центральная, земельный участок 5	Нежилое здание и земельный участок: - нежилое здание, площадь - 24,1 кв.м, наименование: котельная, количество этажей – 1, кадастровый номер 52:15:0050227:336; - земельный участок, площадь - 29,0 кв.м, кадастровый номер 52:15:0060206:514, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание.	Аукцион 27.03.2026 по извещению 21000019800000000538 (SBR012-2602250089), продажа посредством публичного предложения 04.06.2026 по извещению 21000019800000000585 (SBR012-2605040063) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	612 630	306 315	61 263	61 263	30 631,5	Ограничения указаны под таблицей (*)

*** Ограничения по земельному участку в составе Лота №2:**

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода» от 06.06.2023 №319-138/23П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): ограничение использования земельных участков в границах зон

санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:00-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.